

JULKILAUSUMA

Laitilassa 28.11.2020 koolla ollut MTK-Varsinais-Suomen virallinen kokous oli huolissaan maanomistajan oikeudesta maahansa. Asia koskee kaikkia maanomistajia.

Maanomistajien oikeusturvaa parannettava pakkolunastustilanteissa

Pakkolunastus on kaikista voimakkain keino kajota ihmisten perusoikeuksilla turvattuun omaisuuteen. Lunastuksen käyttäminen ei voi olla pelkkä poliittinen päätös kunnassa, vaan siitä on hyvin tarkkaan säädettävä lailla, kuten perustuslakimme edellyttää. MTK-Varsinais-Suomi vaatii, että uuteen maankäyttö- ja rakennuslakiin kirjataan selkeästi nykyistä tiukemmat pakkolunastamisen edellytykset sekä laajennetaan yksityisten maanomistajien oikeutta laatia asemakaava. Maanomistajien luottamus yhteiskuntaan täytyy palauttaa.

On päivän selvää, että jotkut kunnat ovat menneet aivan liian pitkälle pakkolunastuksissaan. MTK ei hyväksy sitä, että meillä on maanomistajia, jotka pelkäävät pakkolunastusta mailleen. Pelottelua ei saa missään olosuhteissa käyttää julkisen vallankäytön välineenä. Tilanne on oikeusvaltiossa aivan kestämaton: lainsäädäntömme suorastaan kehottaa kuntia pakkolunastelemaan ihmisten omaisuutta. Lain silmissä on aivan sama ostaako kunta maat itse määrittelemällään hinnalla vai pakkolunastaako kunta maat tuolla samalla hinnalla. Tällaisessa toimintaympäristössä ei voida puhua vapaaehtoisesta kaupanteosta ollenkaan.

Lunastuslain uudistuksen on turvattava oikea hinta maalle ja korvausuudistus täytyy saattaa valmiiksi. Maanomistajien oikeutta päättää oman omaisuutensa käytöstä on parannettava. Hallituksen on annettava lunastuslain uudistuksella selkeä viesti siitä, että omaisuuden suojaa yhä kunnioitetaan Suomessa.

Julkilausumatoimikunta

Anna Setälä
Tuomas Pietilä
Kaisa Riiko
Riitta Metsola