

Menestystä  
maalle



# Sopimukset

2019

Marica Twerin

# Pacta sunt servanda



- Sopimukset on pidettävä
- Kuluttajasopimukset



# Mitä on oltava sopimuksessa



- Mitä sopimus koskee (yksityiskohtaisesti)
- Osapuolet
- Suoritukset yksilöitynä -> kuka tekee mitä ja milloin
- Seuraamukset laiminlyönneistä (sopimussakko, viivästyskorke, muu)



## Mitä on oltava sopimuksessa (2)



- Vaaranvastuu, omistusoikeuden siirto
- Kaikki ehdot sopimuksessa (ei suullisia lisäehtoja) ->
- Muutokset kirjallisesti ja liitetään alkuperäiseen sopimukseen (päiväys, allekirjoitukset)
- Ylivoimaiset esteet
- Olet yrittäjä -> kun olet allekirjoittanut, on myöhäistä katua



# Tavallisimmat sopimukset



- Osto- ja myyntisopimukset
- Vuokrasopimukset
- Urakkasopimukset
- Tuotantosopimukset
- Avioehto

# Sopimuksen pätemättömyys



- Lainvastainen
- Jääviys
- Kohtuuttomuus
- -> ei automaattinen

# Sopimusneuvottelut



- Olette yksin neuvottelupöydässä
- Teidän pitää tietää ja ymmärtää mitä allekirjoitatte
- Sopimus on neuvoteltavissa
- Kilpailu- ja kuluttajavirasto julkaisi 2013 alkutuotantoseelvityksen, jossa tutkittiin tiettyjen alkutuottajien asemaa elintarvikeketjussa





## KKV:n alkutuotantoselvitys

- Tutkittiin lihan-, avomaavihannesten- ja kasvihuonetuottajien asemaa elintarvikeketjussa
- Kaikkien alkutuottajien **neuvotteluasema todettiin heikoksi**



## KKV:n päätelmät



- **Sopimuskäytäntöihin on saatava muutos**
- Alkutuottajalla on ongelmia sekä kaupan että teollisuuden kanssa
- Kirjallisia sopimuksia
- Sopimuksia ei muuteta yksipuolisesti
- Hintojen on oltava tiedossa tuottajilla, eikä vain annettuina hintoina
- Hinnat läpinäkyviksi



# Vakiosopimus

- Ei saisi olla yksipuolinen
- Molemmilla velvollisuuksia





## Lisää tuotantosopimuksen sisällöstä (1)

- Sopimus ja ehkä tuotantosuunnitelma -> määrittelevät yhdessä sopimussuhdetta
- Viljan puolella yleensä vain sopimus
- Vahingonkorvaus – ainoastaan välittömät (suorat) vahingot





## Lisää tuotantosopimuksen sisällöstä (2)

- Vaaranvastuu ja omitusoikeus siirtyvät, kun tuote lähtee maatilalta
- Omistusoikeuden siirto?
- Sopimusrikkomukset
  - Sakko, purkaminen
- Ylivoimaiset esteet





## Lisää tuotantosopimuksen sisällöstä (3)

- Hinta
  - Maksuehto (14 päivää, 28 päivää, 360 päivää)
  - Selkeä hinta mahdollisine lisineen
  - Tuottajan on tunnettava kustannuksensa
  - Kiinteä tai liikkuva hinta?
  - Hinnoitusjakso?
  - Indeksisidonnaisuus on ok





## Lisää tuotantosopimuksen sisällöstä (4)

- Hinnasta voi neuvotella!!
- Sopimus on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika 6 kk, tai jotain muuta.
- Sopimus on voimassa 5 vuotta, eikä voida irtisanoa.
- Sopimus koskee näin monta tonnia jne...
  
- Käräjäoikeus, ei välimiesoikeus.
  - Miksi? - Kallis, ei julkinen, ei valitusoikeutta vaan purkuoikeus, jos laiton.





## Lisää tuotantosopimuksen sisällöstä (5)

- Vakuutukset?
- Laatu?
- Ilmoitukset? (esim. sato tuhoutunut, kuivuri ja vilja palannut)
  - -> seuraamukset myöhästyneestä ilmoituksesta?



Kiitos!