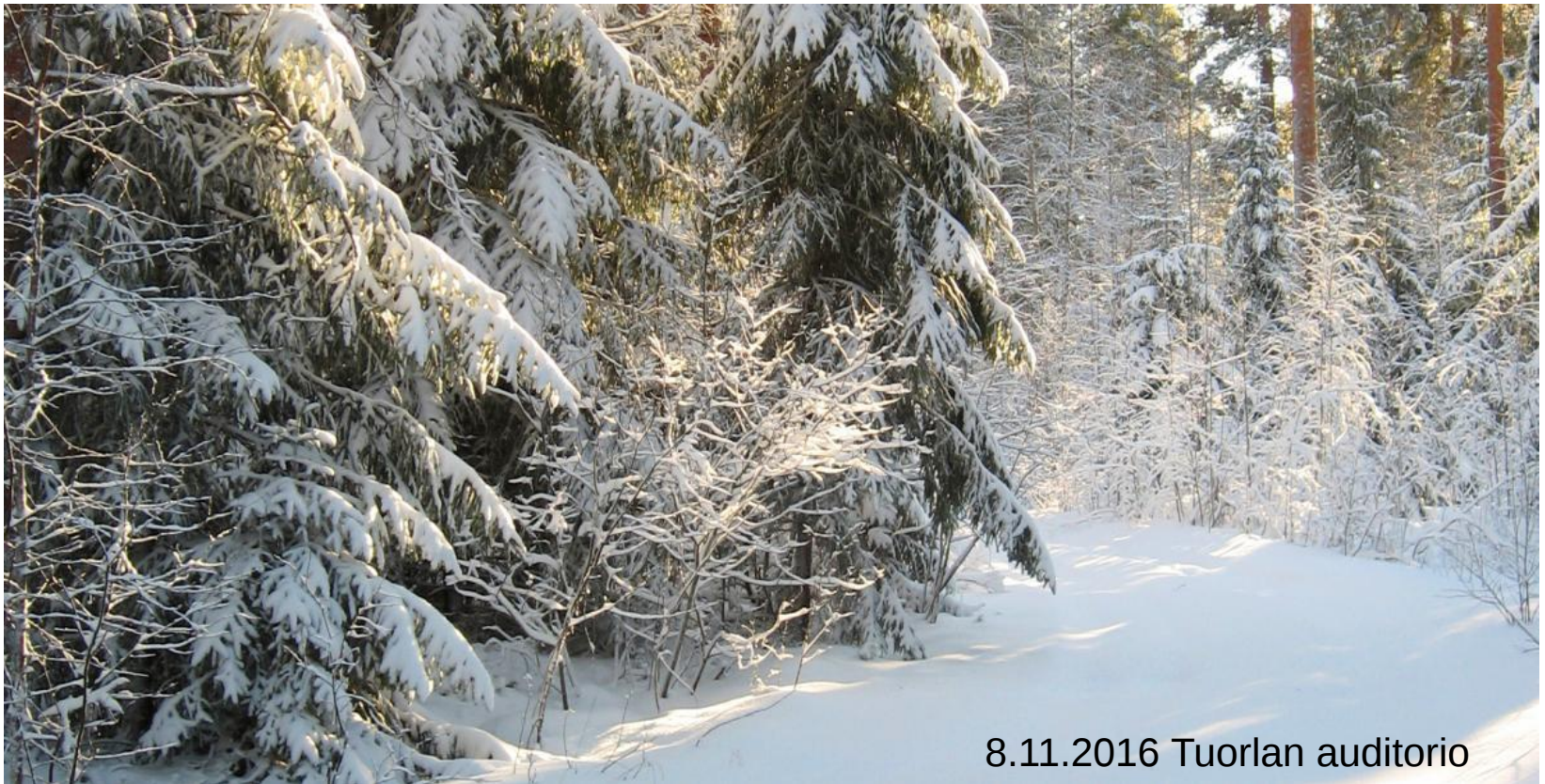




Osakeyhtiöittäminen maatilalla

– mikä muuttuu rahoittajan näkökulmasta



8.11.2016 Tuorlan auditorio

OP Lounaismaa Jaakko Junnila

Milloin yhtiömuodon muutos?

- Tilanteet, jolloin yhtiöittäminen tulee asiakkaan kanssa pankissa esille
 - iso investointi
 - pelto, kotieläinrakennus
 - ansiotulon ankara verotus – negatiivinen verovelka – poistoja tehty liian etupainotteisesti
 - liikevaihdollisesti/tuloksellisesti merkittäväksi noussut sivuelinkeino
 - usean tilan yhteinen investointi - muista hyvin laadittu osakassopimus
 - käytä suunnittelussa / laskennassa kokenutta asiantuntijaa
- Toivomus: yhtiöittämiseen ei ajauduta, vaan se on hyvän taloudenpidon ja terveen harkinnan tulos!
 - ja tehdään edullisesti toimintamuodon muutoksella (TVL 24§)

Muutos

Kun päätös on tehty – toimenpiteet

- yhtiön hallinnointi – pöytäkirjat - rekisteröinti
- asiakkuuden perustaminen pankkiin
 - tilin avaaminen, yrityksen verkkopalvelusopimus, kortit, tilinkäyttöoikeudet
- henkilötunnuksen alla olevien luottojen siirrot osakeyhtiölle (toimintamuodon muutos TVL 24 §)
 - päätökset ELY -keskukselta korkotukilainojen siirrolle
- tilinpäätöstietojen lähettäminen pankille kun tilinpäätös on tarkastettu
 - kesken tilikauden mahdollinen väliajo
- hyvä kirjanpitäjä – kuukausi ALV
- **riittävän suuri käyttöpääoma muutoksen läpiviemiseksi**
 - mahdollinen varainsiirtovero – poistuuko?
 - budjetti – kassan vahvuus

Yhtiömuotoinen/tavallinen maatila

- **Tavallinen maatila**

- yhden vuoden verolomakkeista on ulkopuolisen, esim. pankin vaikea saada täyttä selvyyttä
- maatalouden muistiinpanojärjestelmä ei anna oikeaa kuvaa maatilojen tuloksesta - pitää olla käytössä useamman vuoden verolomakkeet
- yksityistalous maatalouden liiketoiminnan rahavirtojen seassa – vaikea selvittää maatalouden liiketulosta sekä yksityistalouden menoja
 - ✓ rahavirrat kannattaa eritellä omalle tililleen, selkeyttää kirjanpitoa, helpottaa mahdollisessa verotarkastustilanteessa, omat pankkikortit yksityis- ja maatalouteen.
 - ✓ Helpottaa yksityistalouden menojen seuranta
- yrittäjä itse vastaa kaikista sitoumuksista ja varojen käytöstä

Yhtiömuotoinen/tavallinen maatila

- **Yhtiö**

- yhtiö on oikeushenkilö, suoraan pankin asiakas
- yhtiön edustaja tekee sopimukset mm. pankin kanssa
- kirjanpito selkeä, tilinpäätöksestä saadaan paljon tietoa ulos
- taseessa mukana koko varallisuus – asiakkuuden hoidon kannalta selkeämpää
- yhtiön hallinnointi – hallituksen pöytäkirjat - byrokratiaa
- verohyöty laskettava tarkkaan – jos koko tulos osinkona ilman nettovarallisuutta, veroaste nousee korkeaksi
- yritys, yrittäjä itse ja yrittäjän perhe muodostavat pankissa asiakaskokonaisuuden

Maatila Oy pankin ja vakuutusyhtiön asiakkaana

- Taloushallinnon palvelut monipuolistuvat
 - yrityksen OP -verkkopalvelu
 - ✓ lähettää ja vastaanottaa e-laskuja ja maksuaineistoja (C2B maksaminen, viitepalvelu ja konekielinen tiliote)
 - ✓ tilit, kortit, maksut, aineistosiirto taloushallinnon ohjelmistoihin, sijoitukset, rahoitus/luotot
 - ✓ myös mobiiliversio, Y-mobiili
 - ✓ käyttöoikeudet nimetyille henkilöille
 - ✓ yrityksen vakuutusten verkkopalvelu
 - manuaalinen työ vähenee, asioinnin helppous, nopeus ja joustavuus
 - yrityksen asiointi erillään henkilökohtaisesta asioinnista

Yhtiömuotoinen maatila

- Yhtiömuotoinen/tavallinen tila rahoittajan kannalta
 - käytännössä ei rahoittajan kannalta suurta eroa
 - luotonmyöntöperiaatteet samat
 - myös:
 - ✓ tulotuet samalla tavalla
 - ✓ tuettu rahoitus myös yhtiölle
 - ✓ sukupolvenvaihdestuki samoin (ei yhtiöittämistä SPV:n yhteydessä)
 - ✓ Myel-vakuutukset ja Lutu samoin
 - Yhtiömuotoisten maatilojen – niin kuin muidenkin yritysten seuranta hyvin järjestetty
 - reittaustiedot aina saatavilla

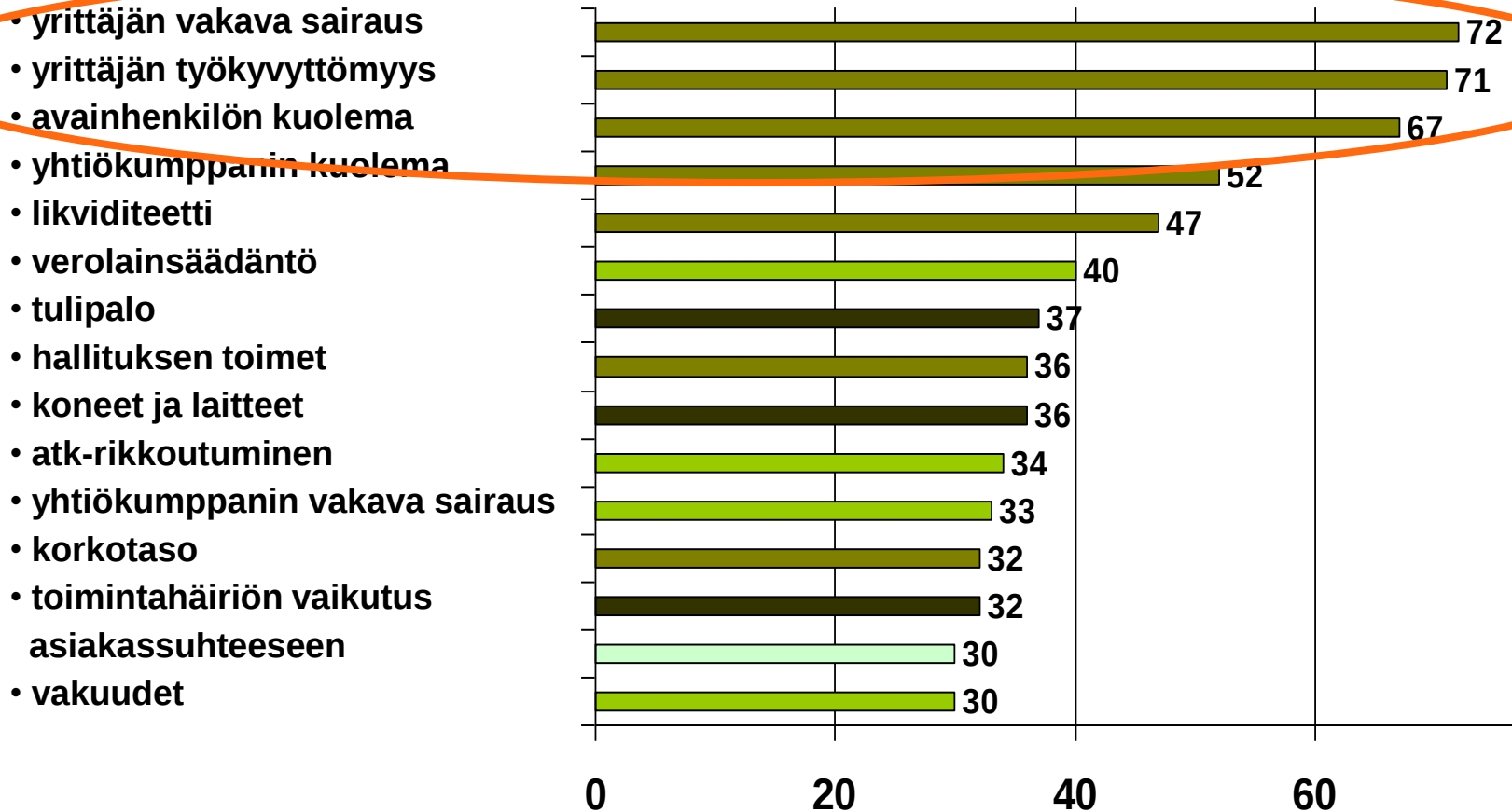
Yhtiömuotoinen maatilán vakuudet

- Vakuudet
 - yhtiön vakuudet
 - ✓ yhtiön omaisuus pantataan lainan vakuudeksi
 - ✓ yhtiölle siirrettävän omaisuuden mahdollinen käyvän arvon arvio
 - ✓ rahoittaja voi vaatia myös yrittäjän omistaman omaisuuden panttaamista luottojen vakuudeksi tarpeen mukaan:
 - asunto tontteineen
 - metsä, ym.
 - ✓ mahdollisesti tarvitaan myös yrittäjän/omistajan henkilökohtaisen takauksen
 - yhtiömuoto ei ole keino vapautua lainavakuuksiin liittyvistä vastuista

Yhtiömuotoinen maatila

- Esiintyneitä hankaluuksia
 - yhtiö voi olla useamman tilan perustama, tiettyyn liiketoimintaan keskittynyt yhtiö
 - minimipääomalla perustettu, 2 500 €
 - omistajien pääpaino omien tilojen hoitamisessa, voivat olla tosi hyvässä kunnossa
 - ✓ mutta yhtiön hoito jää retuperälle
 - ✓ muista hyvin laadittu osakassopimus
 - voi olla että yhtiö ei ole luottokelpoinen
 - ✓ luottoluokka huono, omavaraisuusaste %, maksutapa
 - ✓ esim. rahoitusyhtiörahoitusluottoa ei voida myöntää tai on hankalaa
 - realistiset poistosuunnitelmat (poistojen vaikutus tulokseen)

Yrittäjiä huolestuttavat riskit - kohdistamme etuja erityisesti hyvinvoinnin turvaamisen palveluihin



Lähde: Suomen Yrittäjät

Yhtiömuotoinen maatila

- Muuta huomioon otettavaa yrityksen omien riskien kannalta
 - yhtiön omat vahinkovakuutukset yleensä kunnossa, samoin mahdollisten työntekijöiden
 - mutta yrittäjän omat ja yrittäjäperheen vakuutukset vajavaiset
 - ✓ henkilöriskit suojattava! (Mahdollinen luoton kovenantti)
 - ✓ Myel/Mata luo perustan
 - ✓ mutta kattavuutta syytä lisätä:
 - tapaturmavakuutus
 - sairauskuluvakuutus, Mame Fleet (Terveysturva hoitokuluvakuutuksen ilman terveystestit).
 - henkivakuutus ym.

KIITOS

