



# SUKUPOLVENVAIHDOKSEN RAHOITUS

Raisio

15.11.2016

Maatilarahoituspäällikkö

Veli-Matti Jalli

S-Pankki



# S-PANKKI NUMEROINA

**2,9 miljoonaa** asiakasta

**1,8 miljoonaa** maksukorttia

**1,6 miljoonaa** pankkitunnusta

**4 500 miljoonaa** euroa talletuksia

**3 200 miljoonaa** euroa myönnettyjä luottoja

**5 891 miljoonaa** euroa hallinnoitavia varoja

Suomalainen pankki



**S-Pankki**

# S-PANKIN MAATILARAHOITUSPÄÄLLIKÖT

Markku Ollila, maatilat  
Kajaani

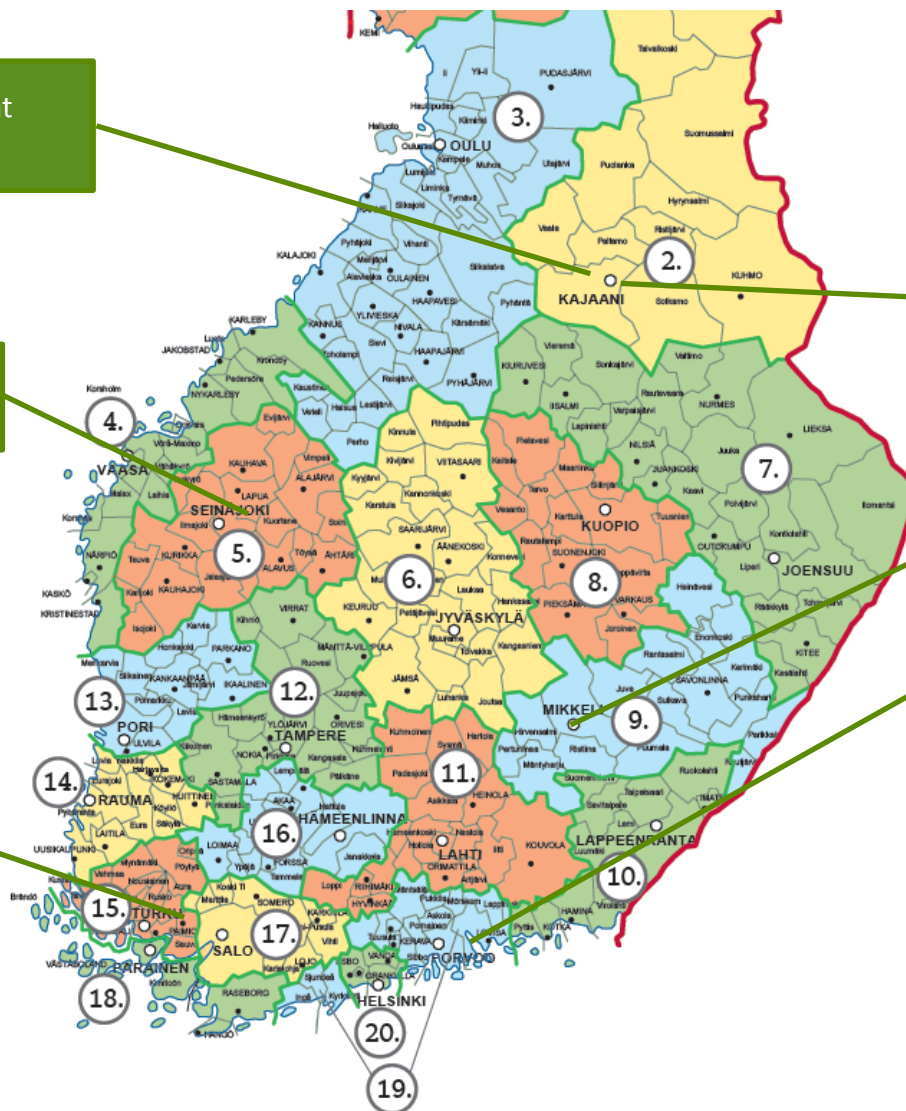
Teuvo Partanen, maatilat  
Kajaani

Risto Posio, maatilat  
Seinäjoki

Raimo Toikka, maatilat  
Mikkeli

Tarmo Koskela, maatilat  
Porvoo

Veli-Matti Jalli, maatilat  
Turku



S-Pankki



# PANKIN KIINNOSTUKSEN KOHTEENA

- Tuleva yrittäjä, jatkaja
- Luopujat
- Maatila toiminnallisena kokonaisuutena
- Toimintaympäristö ja toimiala
- Liiketoimintasuunnitelma / likwi
- Metsätalous, metsätaloussuunnitelma



# JATKUU

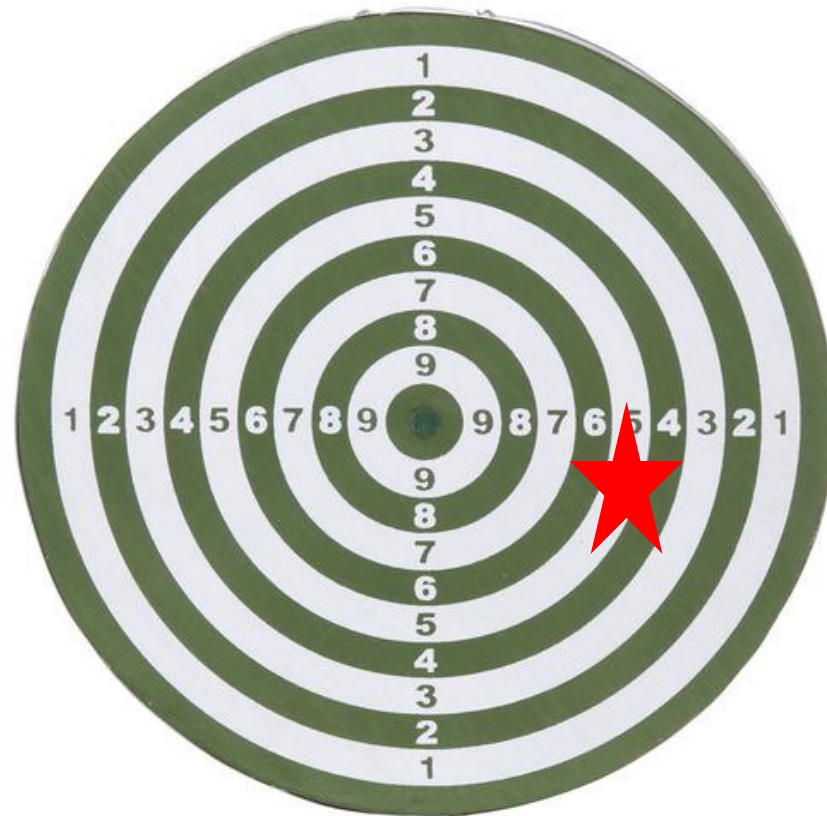
## PANKIN KIINNOSTUKSEN KOHTEENA

- Maatilan toteutuneet tilinpäätökset (2 ja 2c lomakkeet)
- Muut mahdolliset tulos- /tuotantoanalyysit
- Jatkajan muut tulot ja varallisuus (Palkkatositteet, verotuspäätös, erittelyosa, tiliotteet jne)
- Jatkajan nykyiset vastuut (esim.asuntolaina tai muut luotot)
- Tulevan SPV-kaupan vakuudellinen asema kiinteistötiedot ja niiden panttaukset
- Luonnoskauppakirja

# Maatilan lainan takaisinmaksukyky arvioidaan



KANNATTAVUUS



MAKSUVALMIUS



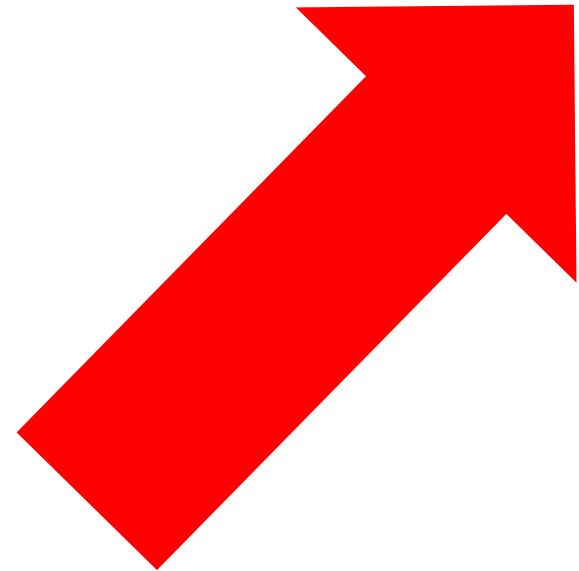
VAKAVARAISUUS

S-Pankki



# LAINAN HINTAA NOSTAA

- Tilan heikko kannattavuus
- Aiemmat maksuhäiriöt
- Ammattitaidon puute
- Henkilöriski
- Vakuusvaje
- Omarahoitusosuuden puuttuminen
- Laina-ajan kasvattaminen

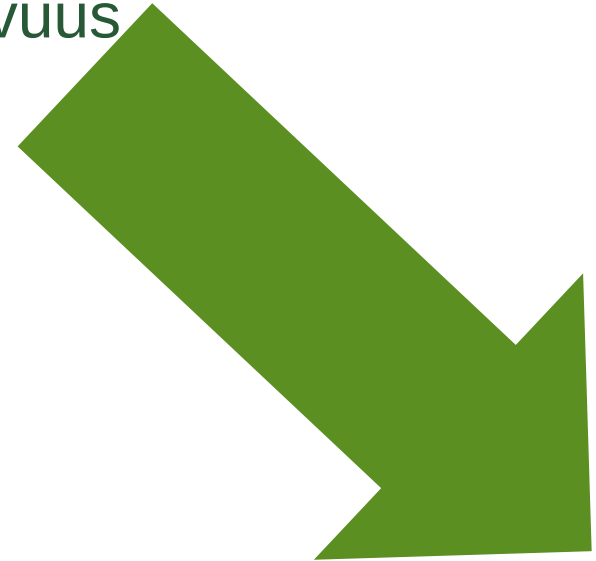


S-Pankki



# LAINAN HINTAA LASKEE

- Vahva kassavirta ja hyvä kannattavuus
- Vakaa ja kehittyvä toimiala
- Yrittäjän aiempi menestyminen
- Puskurit ja ennakointi
- Turvaavat vakuudet
- Lyhyt laina-aika



S-Pankki



# PANKIN KANSSA HOITUU VIELÄ

- Luottolupaus, pankki antaa asiakkaalle lainaneuvottelujen onnistuttua
- Aloitustukihakemus ELY:een
- Kun korkotukipäätös saatu ja kauppakirja allekirjoitettu
  - Lainapaperit ja korkotukipäätös allekirjoitetaan
  - Nostolupahakemus allekirjoitetaan ja lähetetään ELY:een
  - Sovitaan notariaattitoimet: lainhuudatus ja kiinnityshakemukset
- Varainsiirtoverovapaustodistus pyyntö ELY:sta
- Kun nostolupa saapunut lainojen nosto
- Kauppasumman maksu
- Kun varainsiirtoverovapaus saapunut ELY:sta hoidetaan notariaattitoimet



# OMAN PANKKITYÖN KANNALTA MAATILAT

- Ennakoitavia, vakaita ja pitkäjänteisiä kumppaneita
- Yritys henkilöityy ja helppo hoitaa silmätysten asioita
- Tuotanto on konkreettista, tuotantoprosessit ymmärrettäviä
- Tuotantovälineet ja –rakennukset kertovat tilasta oleellista, mutta kirjoittamatonta informaatiota
- Taloudellisen tuloksen tekeminen ajoittain näkymättömissä
- Reaalivakuudet (kiinteistöt) arvioitavissa, maatilakeskukset ja tuotantorakennukset haasteellisia
- Haasteita tuovat markkinoiden ennakointi, tukien vaikutukset sekä tilarakenteen muutoksen vauhti
- Maatilojen jatkuvuuden varmistaminen tulevaisuudessa vaatii suurempaa ennakointia kuin periteinen spv



# LISÄKSI

9 MILJARDIN IHMISEN RUOKKIMISEEN  
TARVITAAN VUONNA 2050 70% NYKYISTÄ  
ENEMMÄN TUOTANTOA

## JO SE KANNUSTAA JATKAMAAN

Veli-Matti Jalli

[Veli-matti.jalli@s-pankki.fi](mailto:Veli-matti.jalli@s-pankki.fi)

Gsm 040 6484088

**S-Pankki**