


Uusiniityn tila, Uusi-kunta

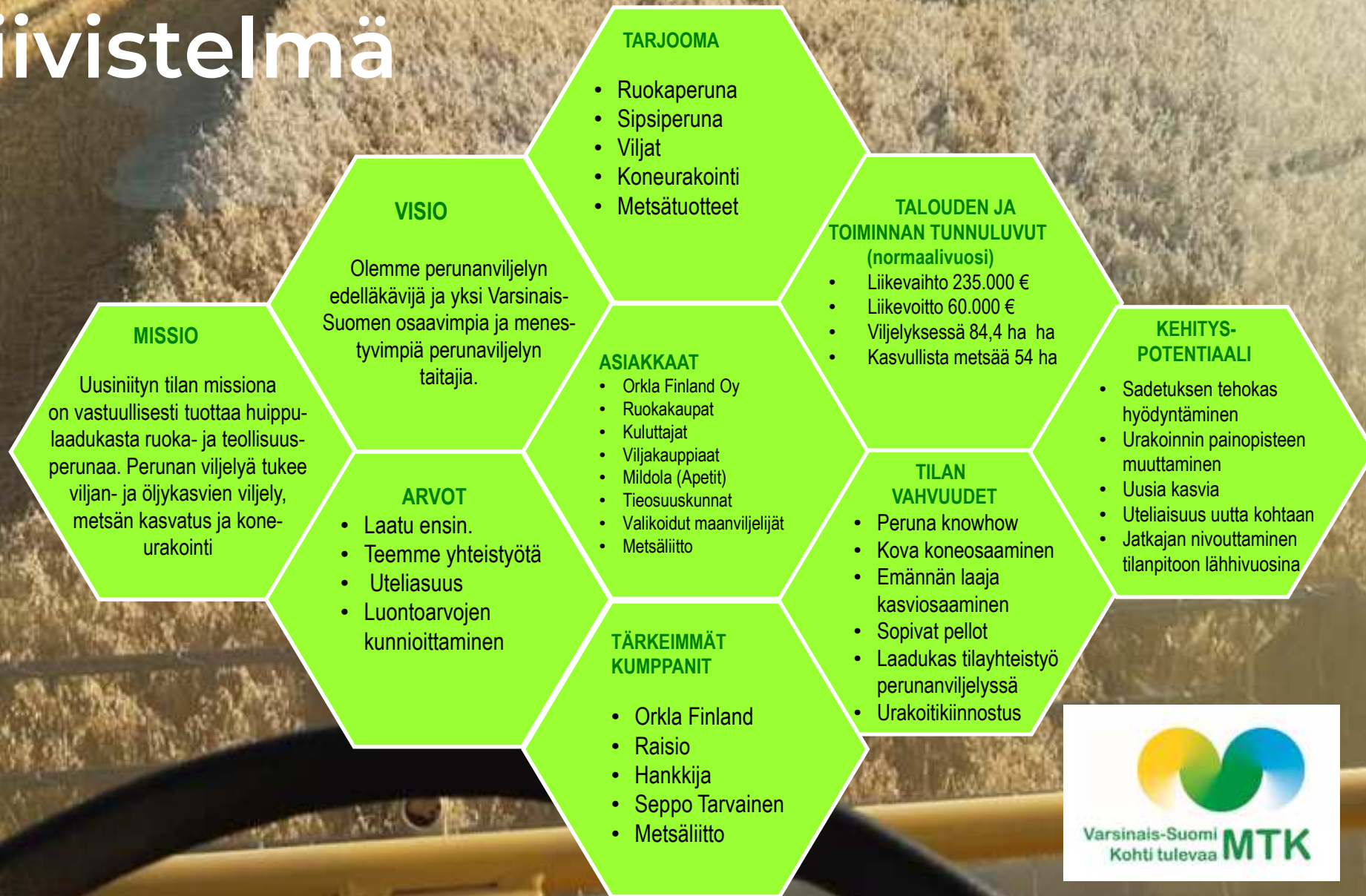
Strategiset lähtökohdat ja
suuntaviivat v. 2024 - 2028



Varsinais-Suomi
Kohti tulevaa **MTK**

- 
1. Tiivistelmä
 2. Maatilatalous toimintaympäristö vv. 2024-2028
 3. Uusiniityn tila tänään
 4. Strateginen suuntautuminen 2024-2028
 5. Taloudenpito
 6. Strategian toimenpideohjelma
 7. Riskitekijät

1. Tiivistelmä



3. Maatilayritys tänään

TILA: UUSINIITYT		TILATUNNUS: 898000=01		OMISTAJAT : TELLERVO JA ILKKA UUS OSOITE: Uusiniityntie 147, 29990 UUSIKUNTA					
8. Pääasialliset yhtiöyökkumppanit 1. Raisio, Lantmännen, Hankkija 2. Orkla Finland AB 3. Mildola (Apetit) 4. Kuljetus Virtavuori 5. Turun Koneksus ja Agco - traktorit, varaosat ja huolto 6. Tili Lounaiskurta - Kirjanpito 7. Someron säästöpankki - Raha - luototusasiat 8. Seppo Tarvainen - Perunakoneet - Töiden jakaminen - Lietelantayhteistyö		7. Avainaktiviteetit * Maatlatalouden viljelytoiminnot * Maatilan johtotyöt * Tuotteiden kuljetus * Maataloskoneiden huolto ja korjaus * Jonkun verran tilan ulkopuolista töitä 6. Avainresurssit 1. Peltomaa Oma 69,26 ha Peltomaa Vuokra 15,14 ha 2. Koneet Traktorit, ok kunnossa 4 kpl Puimuri 1 kpl Työkoneet 3. Oma kuluvuri 4. Yrittäjä, puoliso, vanha isäntä, vanhin lapsi 5. Seppo Tarvainen, perunanviljely- ja lietalantayhteistyö		2. Ratkaisu/Palvelu * Viljat * Ruoka- ja sipsiperuna * Öljyasvit * Vuokrapuini * Metsätavara Suunnitella, jotka seuraavista * Kylvöurakointi keväällä * Lumen auraus, talvella * Tilapuoli * Maatatuskonekorjaustoiminta (marras-maaliskuu koneiden perushuollot ennen satokauden alkua) * Puutarhatuotteet, edellyttäen että puoliso jättäisi tilan ulkopuoliset työt		4. Asiakashallinta * Viljat, sopimusneuvottelu * Orkla, sopimusneuv. * Mildola; sopimusneuvottelu * Puintiasiakkaat, suun.kokous 3. Jakelu 1. Viljat, öljyasvit * Kuljetus Virtavuori 2. Peruna * Orklan sopimuskuljetus * Oma kuljetus 3. Puutavara * Metsäliiton sopimuskuljetus		1. Asiakassegmentit 1. Viljakauppiat (tärk.järj) viljat * Raisio * Hankkija, Lantmännen * Viljelijäkollegat rehuviljan osalta 2. Orkla, Maarianhamina * Sipsiperunaa 3. Mildola (Apetit) * Öljyasvit 4. Varsinais-Suomen kaupat * ruokaperuna 5. Kuluttajia * Perunan tilalta nouto/ostaminen 6. 10 yhteistoimintatilaa * Rahtipuini (osalle myös kuivaus), n. 200 ha 7. Metsäliitto * Metsämyynti 8. Maanviljelijäkollegat * konekorjauspalveluja	
9. Kustannusrakenne Maanvuokrat 2 400 € € Kalkitusta 170 tn / vuosi 2 000 € Ostolannoitteet 31 000 € Lietelantaa 1000 m3 +levitys 4 000 € Kasvinsuojelu 6 500 € Siemen 10 000 € Kunnossapito 8 000 € Palkat sivukuluihin 15 000 € Rahdit 5 000 € Urakointi 20 000 € Energia 25 000 € Vakuutukset (sis. Myel) 8 000 € Korot 10 500 € Muut 4 000 € Poistot 15 000 € (ei täysmääräisiä) Yhtensä 166 400 €		5. Tulovirrat Vuonna 2023 * Tuet 48 000 € * Viljat 49 000 € * Sipsiperuna 40 000 € * Ruokaperunaa 36 000 € * Öljyasvit 8 000 € * Vuokrapuini 20 000 € * Muut 7 460 € Maatalous 208 460 € Metsämyynti 15 000 € (keskim.)		* Tulot eivät ihan puhtaasti 2023 satojen tuloa * Sadonmyyntisiä v. 2023, Viljat 4 800 € (satoa jäi peltoon) Peuna 3 600 € HUOM! Yrittäjän puolisoilla päätoiminen maatalousneuvojan työ Tulot 44 000 € (brutto)					

Tilan SWOT

Vahvuudet

- * Vahva peruna knowhow
- * Perunanviljelylle sopivat maat
- * Isännän valtava kiinnostus koneisiin ja hänen konehuoltomiestäusta (selvitään melkein omavaraisesti kaikesta, uusimman traktorin elektroniikka lukunottamatta)
- * Emännän rautainen kasvinviljelyosaaminen

Heikkoudet

- * Talousosaaminen
- * Pellon tuotantokykyä hukassa; Eräiden peltoalueiden ojituksen, ravinteiden ja vestitalouden tilanne
- * Velanhoito syö ansainnan liikaa, nettopalkka jää pieneksi.

Mahdollisuudet

- * Erikokiasvit viljelysuunnitelmaan
- * Tehostunut sadetustoiminta
- * Ulkopuoliset konetyöt ja -korjaustoiminta
- * Puoliso myös päätoimiseksi maatalous-yrittäjäksi
- * Tilan jatkaja tiedossa

Uhat

- * Työmäärä mykymenetelmin aika tapissa", jaksaminen
- * Ruokaperunamarkkinan poukkoilu, väärät päätökset voi uhata tulevaisuuden
- * Viljantuotannon tuottajahinnan ja tuotantopanosten hintojen kehittyminen väärin suuntiin
- * Rahoitus. Seuraavaksi panostettava asuinrakennuksen eristysprojektiin ja lämmitysjärjestelmän vaihtoon

3. Maatilayritys tänään

3.9. Omaisuuden yhteensä

OMAIUUEN ARVIOINTI

Tilanne 1.1.2024

Maatilan nimi:	Uusiniityn tila
Maatilan omistaja:	Iikka Lehtovirta
Maatilan osoite:	Uusiniityntie 147, 29990 Uusi-Kunta
Puhelinnumero:	0500-998877
Sähköposti:	ile.lvirta@gmail.com
Tilatunnus:	89800001
LY-tunnus:	2345678-9

OMAIUUERÄ	Määrä	Yks.	Keskim. €/yks	Yks.	Yht. €
Pellot	69,26	ha	10 742	€/ha	744 020
Niityt, luonnonlaitumet ym.	0,00	ha			0
Tonttimaa ja arvoalueet	6400	m2			6 400
Metsä - puusto	5182	m3	96	m3/ha	331 890
- maapohja	54,24	ha	882	€/ha	47 865
Rakennukset	10	kpl			215 000
Ajettavat koneet	4	kpl			244 000
Työkoneet	18	kpl			113 000
Viljan kuivaus ja käsittely	1	kpl			61 000
Kotieläintuotannon koneet ja kalusto					0
Metsäkoneet					7 000
Myyntituotteet (Alv 0%)					13 750
Myyntisaatavat (Alv 0%)					7 500
Tuotantotarvikkeet (Alv 0%)					44 140
Maatilatalouden kassavarat					79 550
Maatilatal. sijoitukset ja arvopaperit					28 200
Muu maataloamaisuus					0
MAATILATALOUDEN VARAT YHT					1 363 759
				Josta kassavaroja, varastoja + saatavia	144 390
MAATILATALOUDEN VELAT YHTEENSÄ					247 600
				Josta lyhyen aikavälin ostovelkoja	14 560
YKSITYISTALOUDEN OMAISUUS YHTEENSÄ					289 000
YKSITYISTALOUDEN VELAT YHTEENSÄ					0



4. STRAGINEN SUUNTAUTUMINEN

- 4.1. Maatilayrityksen kehittämisen suuntaviivat
- 4.2. Missio, visio ja arvot
- 4.3. Strategiset tavoitteet



Varsinais-Suomi
Kohti tulevaa MTK

Date

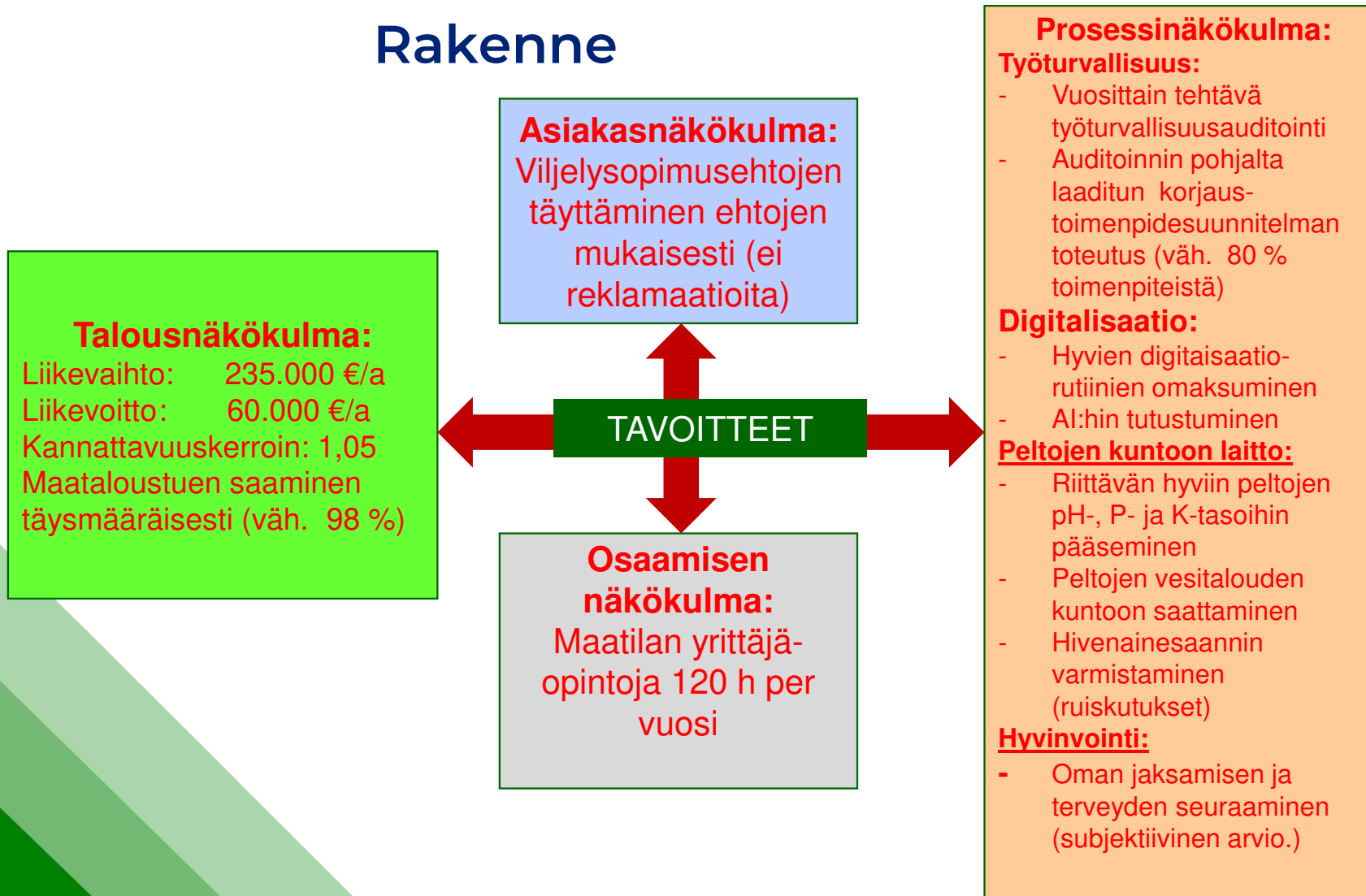
0

4.1 Maatilayrityksen kehittämisen suuntaviivat 1/3

- Uusiniityn tila panostaa erityisesti perunanviljelyyn , ja peruna on tärkein kasvi uudella strategiakaudella. Perunviljely on nyt n. 14 ha, rationalisointitoimenpitein peltotilanne ja kasvinvuorottelu antaisi mahdollisuuden nostaa vuosittaista alaa 3-4 ha. Perunanviljely nojaa vahvasti nykyiseen toimintamalliin.
 - Suurempia menekkivaikeuksia ei ole odotettavissa nykyisessä laajuudessa, jopa "ei-oota" myydään joka kevät vaikka "normaali" sato.
 - Perunanviljelyssä on investointitarpeita juurikaan ole 2024-2028.
 - Perunan varastoinnissa ja myynnissä on suunnitteilla 35.000 investointi eristeiden uusimiseen ja tilapuodin rakentamiseen.
- Viljanviljelysuunnitelman runkona ovat perinteiset viljakasvit ja öljykasvit. Strategiakauden keskeisinä toimenpiteinä ovat:
 - Tila jatkaa johdonmukaisesti panostuksiaan pellon tuotantokyvyn kehittämiseen ja ylläpitämiseen sekä vesitalouden kunnossa pitämiseen.
 - Peltojen pH-arvot n. 6-6,5
 - Fosfori ja Kalium-arvot kuntoon , taso hyvä
 - Säätosalaojitus käyttöön n. 10 ha.
 - Juuri käynnistynyttä lietelantayhteistyötä kehitetään tavalla, jossa lietelannan ravinnesisältö hyödynnetään optimaalista ja ravinnehukkaa vältetään.
 - Lannoitus täydennetään kylvön yhteydessä viljan – ja öljykasvien viljelyksessä., jolloin suurempi osa pelloista hyötyy lietelannasta, joskin se lisää traktorityötä vähäsen.

4.3. Strategiset tavoitteet 1/5

Rakenne



5.3. Tuloslaskelman ennuste 4/4

YHTEENVETO		2023 tot.	2024 yht.	2025 yht.	2026 yht.	2027 yht.	2028 yht.
			Budj.	Ennuste	Ennuste	Ennuste	Ennuste
Käyttötilin saldo (ilman ylim. tilisiirtoja)	+	N/A	42 000 €	51 262 €	58 656 €	37 782 €	79 966 €
Maatalouden kassavirta	+	N/A	68 262 €	81 107 €	68 306 €	72 369 €	80 486 €
Pääomamaksut	-	N/A	40 000 €	37 601 €	73 180 €	38 759 €	38 759 €
Investointi tuet	+	N/A	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Rahastojen käyttö	+	N/A	0 €	0 €	35 000 €	0 €	28 000 €
Metsätalouden tuotot + tuet	+	N/A	0 €	15 500 €	0 €	700 €	15 550 €
Metsätalouden menot + verot	-	N/A	1 000 €	5 350 €	1 000 €	1 000 €	5 450 €
Ykistyistalouden menot	-	N/A	18 000 €	15 000 €	15 000 €	12 000 €	12 000 €
Ykistyistalouden Investoinnit	-	N/A	0 €	0 €	135 000 €	0 €	28 000 €
Ykistyistalouden uudet lainat	+	N/A	0 €	0 €	100 000 €	0 €	0 €
Rahastoidaan	-	N/A	0 €	22 000 €	0 €	0 €	0 €
KAIKKI YHTEENSÄ		N/A	51 262 €	58 656 €	37 782 €	79 966 €	119 793 €

Huomioitava tämän lisäksi: Ennako- ja päätösvero vie osan 5-10.000 € 12-20000 € 6-12.000 € 10-14.000 € 25-35.000 €

Huomioitava tämän lisäksi: Vaimon palkka jää käytännössä koskematta

Huomioitava tämän lisäksi: Liikeriski hallitaan (luvat voivat silti olla jossain määrin optimistisia)

Huomioitava tämän lisäksi: Maanostoon on myös tulo-rahoitusta, jos toteutetavissa (mahd. 50%+)

Huomioitava tämän lisäksi: Metsähakuut silloin kun kantohinnat ovat suosiollisia, koko hakkuusuunnitetta ei huomioitu

6. Uusiniityn tilan strategian toteutussuunnitelma



Varsinais-Suomi
Kohti tulevaa **MTK**

6. Strategian toteutus

Tavoite	2024	2025	2026	2027	2028
Perunahallin kunnostus + tilapuoti			Rakennusprojekti ja käyttöön		
Peltojen kunto	pH-, P- ja K- tasojen nostamis- ja ylläpitosuunnitelma	pH-, P- ja K- tasojentarvittavat nostamistoimenpiteet Säätösalaajaa 5 ha	pH-, P- ja K- tasojentarvittavat nostamistoimenpiteet Säätösalaajaa 5 ha	pH-, P- ja K- tasojentarvittavat nostamistoimenpiteet	pH-, P- ja K- tasojentarvittavat nostamistoimenpiteet
Jatkuva oppiminen	Ilkka 120 h/a Tellervo 120 h/a	Ilkka 120 h/a Tellervo 120 h/a	Ilkka 120 h/a Tellervo 120 h/a	Ilkka 120 h/a Tellervo 120 h/a	Ilkka 120 h/a Tellervo 120 h/a
Digitalisaatio	Perehtyminen ja perusasiat kuntoon, suunnitelma	Digitaalisesti turvallinen maatilayritys	Ylläpito	Ylläpito	Digitaalisesti turvallinen maatilayritys
Työturvallisuus	Kartoitus ja toimenpiteet	Kartoitus ja toimenpiteet	Kartoitus ja toimenpiteet	Kartoitus ja toimenpiteet	Kartoitus ja toimenpiteet
Sukupolvenvaihdos				SPV –selvitystyö alkaa	
Hyvinvointi	Lääkärintarkastus	Hyvinvointitavoitteiden asettaminen	Lääkärintarkastus		Lääkärintarkastus
Urakointi		Uusien kevät- ja talvipainotteisten töiden urakointiasiakkuuksien hankinta			
Asuintalon saneeraus			Asuintalon perusparannushanke	Asuintalon perusparannushanke	