

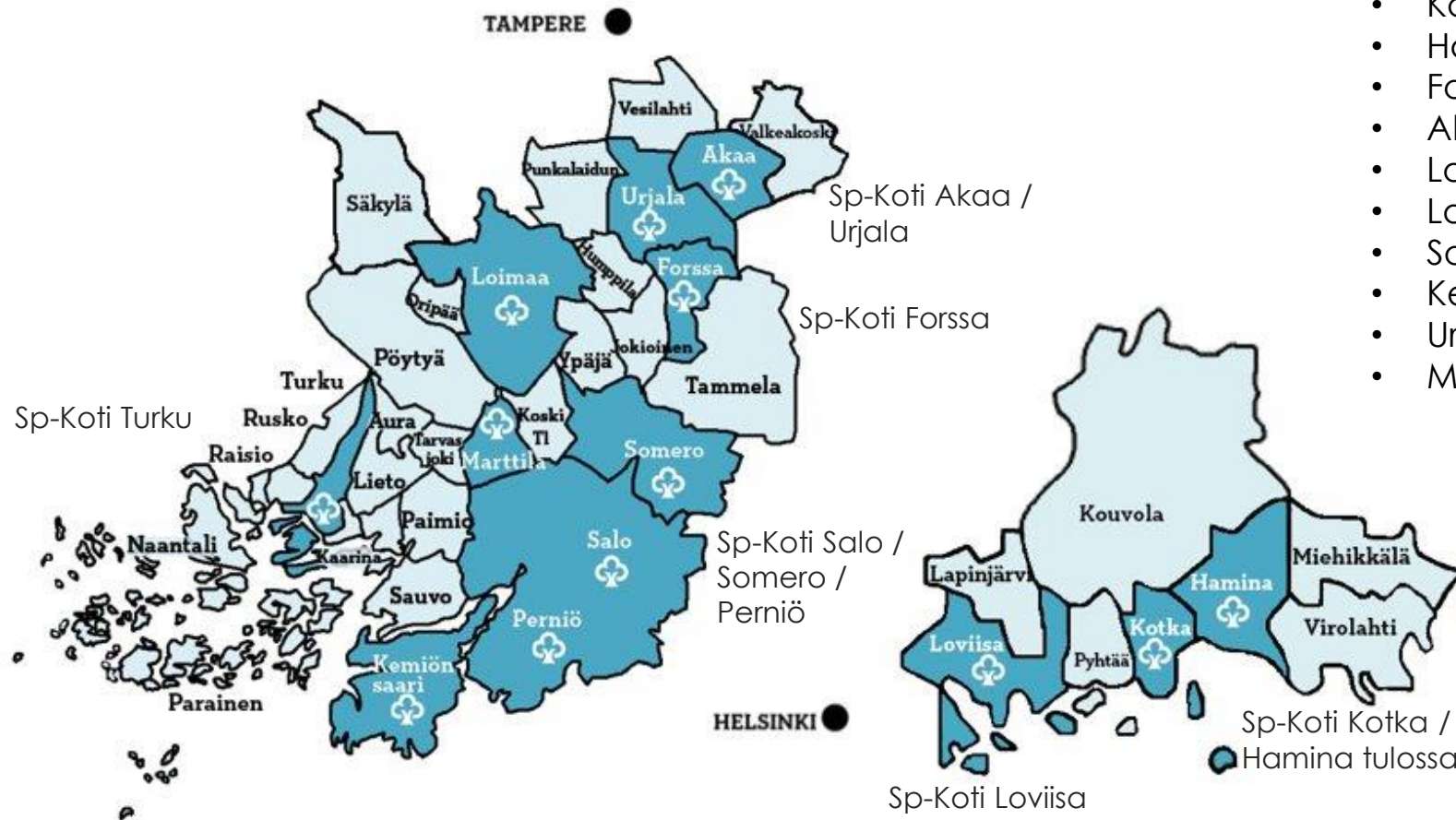
Mihin maatilasi on matkalla Kirkasta strategiasi

Hintsan Vintti, Raisio 24.10.2023
Varsinais-Suomen MTK

Someron Säästöpankki

Someron Säästöpankin toimipaikat

- Liiketoiminta-alueella asukkaita n. 2.132.300
- Konttoripaikkakunnilla asukkaita n. 402.600
 - Turku 195.100
 - Salo 51.400
 - Kotka 51.200
 - Hamina 19.700
 - Forssa 16.600
 - Akaa 16.500
 - Loimaa 15.600
 - Loviisa 14.600
 - Somero 8.600
 - Kemiönsaari 6.600
 - Urjala 4.700
 - Marttila 2.000



Hamina 2024

Someron Säästöpankki pähkinäkuoressa 30.6.2023

(suluissa ajankohdan 6/2022 tietoja)

- Palvelun omaavia asiakkaita 33 111 (29 318)
- 13 konttoria/toimipistettä (10 konttoria)
- 3. suurin Säästöpankki (5. suurin Säästöpankki)
- Tase 838 miljoonaa euroa (651 miljoonaa euroa)
- Asiakasvarat yhteensä 994 miljoonaa euroa (773 miljoonaa euroa)
- Liikevoitto +3,7 miljoonaa euroa (+3,8 miljoonaa euroa)

Henkilöstö

- Pankki, 117 henkilöä (86 henkilöä)
- Säästöpankkipalvelut Oy, 112 henkilöä (46 henkilöä)
- Sp-Isännöintipalvelut Oy, 20 henkilöä (22 henkilöä)
- Sp-Koti, 20 henkilöä (16 henkilöä)

Alkupuoliskon 2023 pankkitoiminnan luvut tiivistettynä ja vertailu vuoden 2022 vastaaviin lukuihin

	6/2023	6/2022
• Asuntoluottokannan kasvu M€/%	+47,9 M€ / +12,0 %	+28,8 M€ / +8,5 %
• Uudet myönnetyt asuntoluotot M€	81,9 M€	62,4 M€
• Uudet yritysasiakkaiden luotot M€	135,2 M€	69,2 M€
• Uudet maatalousasiakkaiden luotot M€	23,3 M€	17,0 M€
• Uudet asiakkaat kpl	3 003 kpl	1 311 kpl

Maataloussektori Säästöpankissa

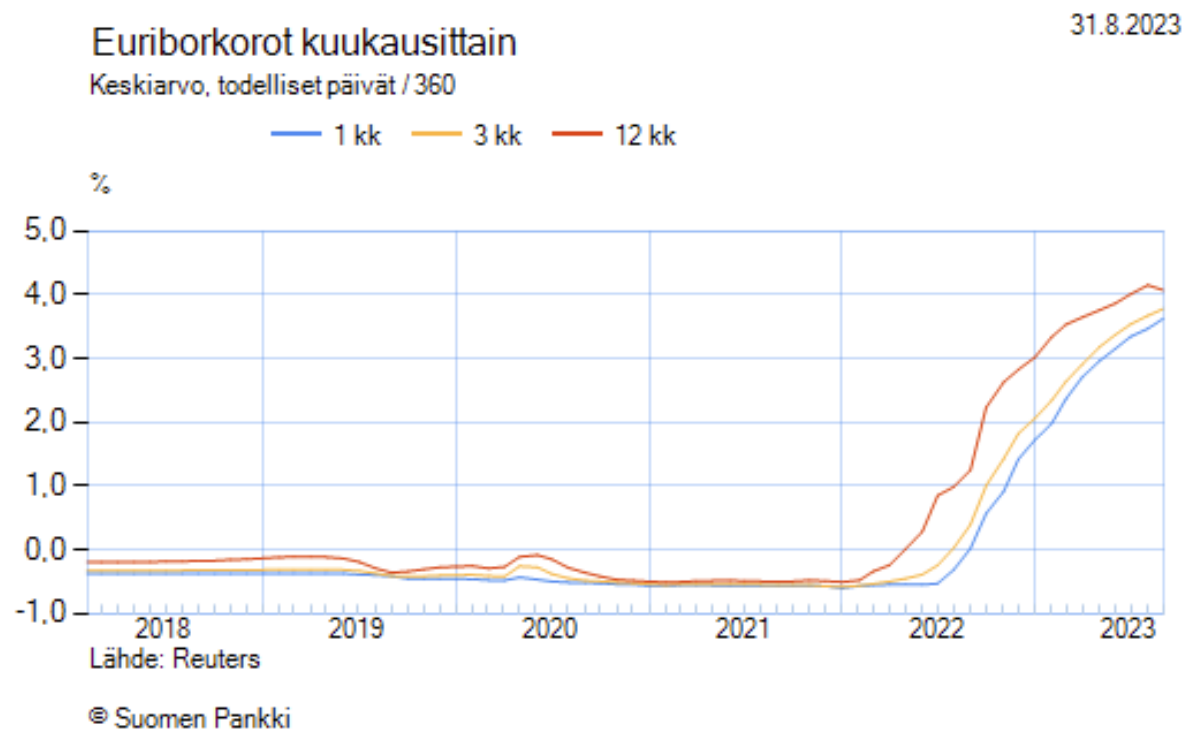
- Pankkiin tullut tänä vuonna noin 600 uutta yritys- ja maatalousasiakasta.
 - Uudet maatalousasiakkaiden luotot noin 31 M€ (1-8/2023)
 - Pääosin suosittelun kautta, eli jo olemassa olevat asiakkaat suosittelivat kokemustensa perusteella toimivaa pankkisuhdetta myös yrittäjäläisilleen.
 - Olemme tehneet pitkään merkittäviä investointeja osaamiseen ja henkilökunnan lukumäärään, jotta nykyinen palvelutaso on voitu rakentaa.
 - Yrityskentässä korostuu paikallisen toimintaympäristön tuntemus.
 - *Mitä lähempänä päätöksenteko on, sitä paremmin pystymme ottamaan alueen ja yrittäjien henkilökohtaiset osaamiset huomioon.*
 - *Tämä on asia, johon ei pysty, mikäli päätöstaso viedään liian kauas, saati liian suuren byrokratian taakse*
- Suurin maatalouden rahoittaja Säästöpankkiryhmässä
 - Uskomme Suomalaiseen maatalouteen nyt ja myös tulevaisuudessa

Tämä hetki maatalojen taloudessa

Tämän hetken haasteita

- Haasteellinen kasvukausi
 - Kevätviljoissa heikot viljasadot
- Rahoituskausi vaihtunut ja tukia maksetaan vasta loppuvuodesta. Osa siirtyy seuraavaan vuoteen.
- Kustannusten nousu
 - tuotantopanokset
 - energia
 - korot
- Viikon kuluttua erääntyvät lokakuun korkotukilainat

Euriborkorkojen kehitys



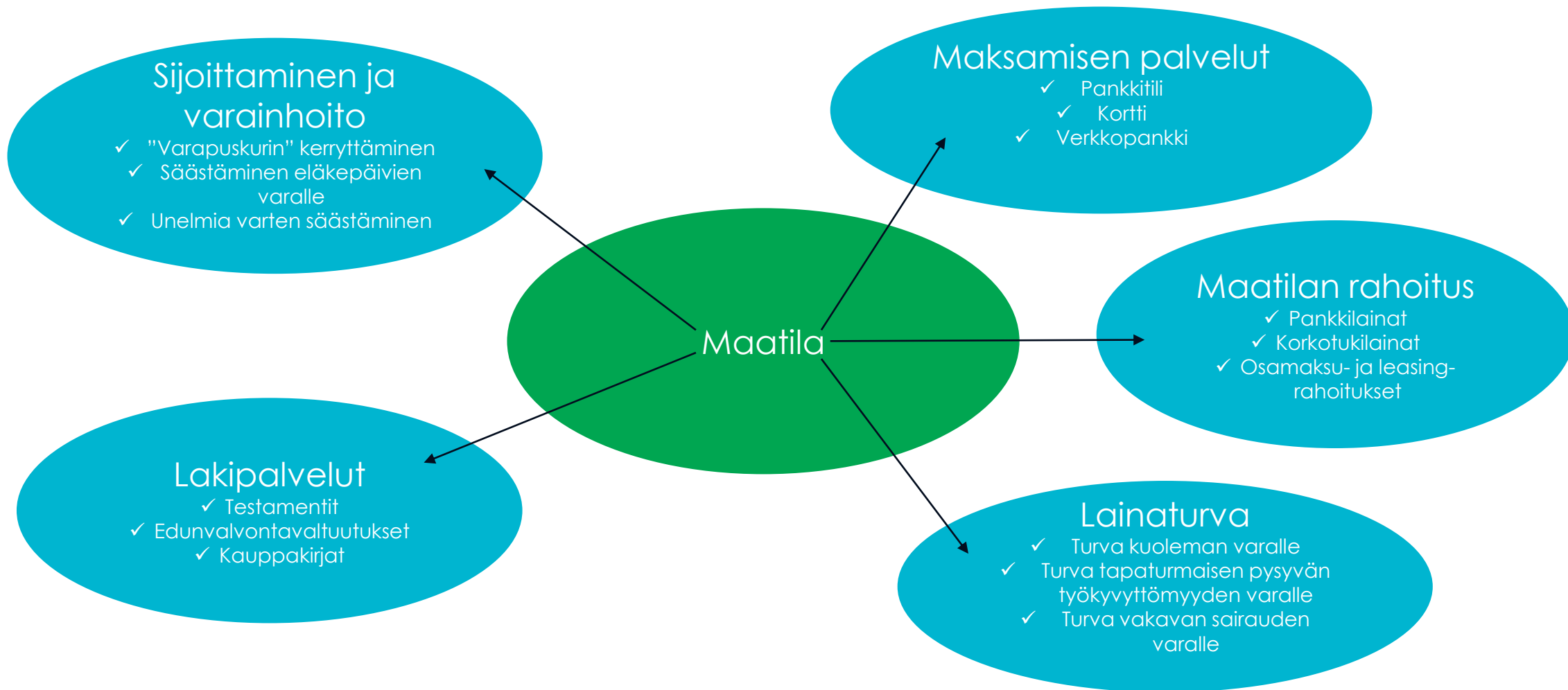
- Euribor 12 kk: 4,184 % (20.10)
- Euribor 6 kk: 4,126 % (20.10)
- Euribor 3 kk: 4,004 % (20.10)

Miten pankki voi olla mukana arjen haasteissa?

- Tärkein asia: Ole aina riittävän ajoissa yhteydessä pankkiin (korkotukilainat!)
- Katsotaan läpi lainojen maksusuunnitelmat. Ovatko eräpäivät oikeassa rytmissä?
- Velanhoitomenot suhteutettava muuttuneeseen tulotasoon.
- Maksusuunnitelmia voidaan muuttaa myös väliaikaisesti. Tämä ei aina tarkoita lyhennysvapaata. Voidaan pienentää lyhennyksiä esim. määräajaksi. Alkuperäiseen maksusuunnitelmaan voidaan määräajan jälkeen palata.
- Tililimiitti voi auttaa maatalouden tulo- ja menovaihteluissa (puskuriraha!)
- Tulojen ja menojen seuranta esim. kassabudjetoinnin kautta.
- Maatalouden tili ja yksityistalouden tili erikseen.
- Maatilan yhtiöittäminen?

Mitä asioita pankissa huomioidaan maatalojen rahoitushakemuksissa

Pankin palvelut maatalousyrittäjille



Mitä asioita pankki tarkastelee maatalojen rahoitushakemuksissa

- **Yrittäjäominaisuus**

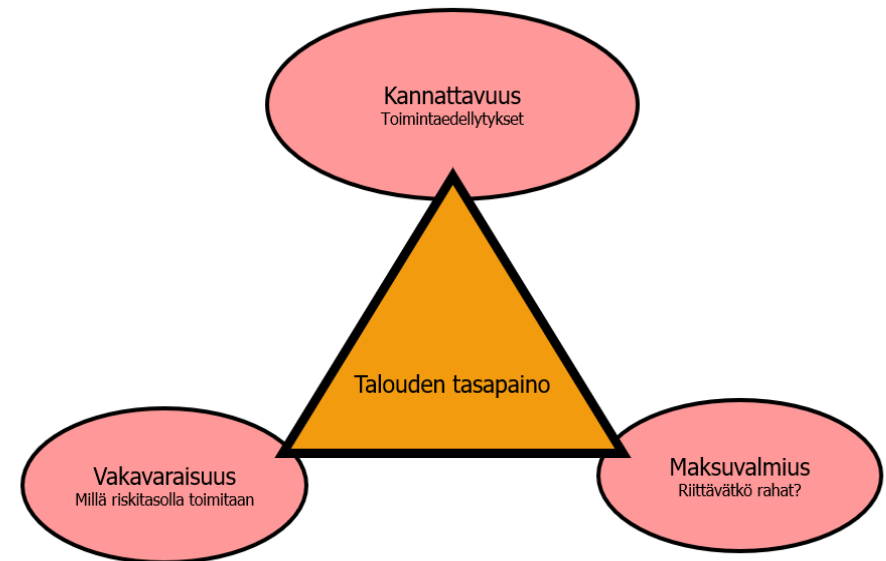
- kyky analysoida / seurata maatalon taloutta ja ympäröivää markkinää
- budjetointi
- kyky kehittää tilaa ja myös omaa yrittäjyyttään
- kyky ottaa vastaa tietoa ja neuvoa asiantuntijoilta
- huolehtia omasta jaksamisesta

- **Maksuvalmius, kannattavuus ja vakavaraisuus**

- riskilaskelmat
- velanhoitomenot suhteutetaan tuloksenteekokykyyn

- **Yksityistalouden menoille erillinen pankkitili**

- henkilöomisteisellakin maatilalla voi maksaa palkkaa



Tunnuslukuja

	Tavoite	Hälytys
Velat / käyttökate	< 5	> 6
Suhteellinen velkaantuneisuus (velat/liikevaihto)	< 100	> 200
Velanhoitomenot (lyhennykset + korot) liikevaihdosta	< 10	> 20

- **Vakuudet**

- maatila (pelto, metsä, rakennukset)
- asunto-osakkeet
- ajoneuvokiinnitykset
- yrityskiinnitys (irtain mm. koneet ja eläimet)
- valtiontakaukset ja henkilötakaukset

- **Varautuminen**

- säästäminen, pitkän ja lyhyen aikavälin tavoitteet
- lainaturva, henkivakuutus
- myel-turva
- tärkeät asiakirjat
 - edunvalvontavaltuus
 - avioehto
 - Testamentti
 - vuokrasopimukset
 - erilaiset muut sopimukset (yhtymä/yhtiösopimukset)

Lisäksi

- Sidosryhmien välinen yhteistyö (yhteiset palaverit)
 - Säännöllinen yhteistyö viljelijän kanssa
 - Helposti tavoitettava pankkihenkilö
 - Rohkaistaan yrittäjä olemaan riittävän ajoissa yhteydessä, niin hyvissä kuin haasteellisissakin tilanteissa
-
- **Pankkikin Välittää Viljelijästä!**



Satu Kapilo
puh. 046 8102 606

Timo Norri
puh. 050 4664 912

Mika Leikkonen
puh. 050 4703 298

Anu Pirttilä
puh. 050 5118 931

Petteri Elo
puh. 044 2990 525

Sari Rannikko
puh. 050 5118 589

Lauri Jouppi
puh. 050 4677 182

Kiitos!