

Nordea

Agri & Forestry

Infotilaisuus maatalan investointi- ja yritystuista sekä rahoituksesta

Tiina Ripatti

28.11.2023



Nordea Agri & Forestry



Kirsi Tossavainen
yrityspankin johtaja
kirsi.tossavainen@nordea.com
Matkapuh. 050 570 6215



Tiina Ripatti
asiakasvastuullinen johtaja
Lounais-Suomi, Satakunta,
Pohjanmaa ja Uusimaa
tiina.ripatti@nordea.com
Matkapuh. 040 749 1923



Juha Hänninen
asiakasvastuullinen johtaja
Etelä-, Keski- ja Pohjois-Pohjanmaa
sekä Pirkanmaa
juha.hanninen@nordea.fi
Matkapuh. 050 571 9156



Kimmo Nupponen
asiakasvastuullinen
myyntijohtaja
Nordea Finance
kimmo.nupponen@nordea.com
Matkapuh. 050 027 1778



Petri Pennanen
asiakasvastuullinen johtaja
Savo-Karjala, Keski-Suomi
Päijät-Häme ja Kymenlaakso
petri.a.pennanen@nordea.com
Matkapuh. 050 477 2516



Kirsi Tuovinen
asiakasvastuullinen johtaja
Pohjois-Savo, Pohjois-Pohjanmaa,
Kainuu ja Lappi
kirsi.a.tuovinen@nordea.com
Matkapuh. 050 523 4516

Nordea

Koko Suomen kattavassa Agri -yksikössä teitä palvelee:

Agri & Forestry palvelee merkittävimpiä sekä monipuolisia pankkipalveluita tarvitsevia maa- ja metsätalousasiakkaita. Asiakstiimimme koostuu ammattilaisista, joiden avulla koko Nordean asiantuntijaverkosto ja parhaat palvelut ovat käytössä.



Eija Hoisko
rahoituspäällikkö
eija.hoisko@nordea.fi
Puh. 020 302890



Maarit Myllykangas
rahoituspäällikkö
svenskspråkiga kunder
maarit.myllykangas@nordea.fi
Puh. 020 302724



Marita Koivisto
rahoituspäällikkö
marita.koivisto@nordea.fi
Puh. 020 302852



Anne Leskelä
rahoituspäällikkö
anne.leskela@nordea.fi
Puh. 020 302885

Pinnalla nyt

- Korkomarkkina
 - Ennusteet näyttävät loivasti laskevaa käyrää
 - Rahoituskustannukset, syy laskea investointien kannattavuus tarkasti
 - Inflaatio rauhoittunut
- Maataloustuet
 - Maksatusten aikataulut, tukien määrät.
 - Muutostarpeita rahoituksissa, käyttöpääomille tarvetta
- Investointitarpeet
 - Muutostarpeita toiminnassa, pakolliset investoinnit tehty rahan hinnasta huolimatta
- Eläintaudit
 - IB, Influenssa, Sikarutto

Mitä odotettavissa?

- Vihreät investoinnit
 - Kasvupaine kova, kuluttajien ja kaupan vaatimukset
 - Uusiutuvaan energiaan liittyvät hankkeet
 - Erilaiset rahoitustuotteet tukemassa muutosta.
 - Vihreä laina
 - Verde
- Muutokset tuotannossa. Esim. Häkkikananmunat, vapaaporsitus
 - Mitä tilalle? Miten rahoitetaan?
 - Jos lopetetaan, ajoissa hallittu alasajo/ muutostyö
- Kasvava tilakoko
 - Maakaupat, tilakaupat, yhtiömuodon muutokset, jatkuvasti monimutkaisemmat yhtiörakenteet, jotka vaativat myös yrittäjältä erityisosaamista.

Sujuvaa yhteistyötä pankin kanssa

- Luottamus, avoin kommunikaatio
- Kaikki palvelut yhdestä paikasta
- Hankeaikataulut, luottolupaukset
- Maatilan on hyvä tehdä tuloslaskelma ja tase.
- Pankki käyttää kaikki mahdolliset keinot kannattavien tilojen toimintakyvyn turvaamiseksi. Pankin intressissä ei ole ajaa asiakkaitaan vaikeuksiin vaan päinvastoin
 - Jatkuvat maksuvalmiusongelmat eivät ratkea itsestään, vaan edellyttävät myös toimenpiteitä yrittäjältä – kannattavuus ei parane lyhennyksiä siirtämällä
 - Edellytämme toimenpidesuunnitelmaa, jolla taloutta pyritään oikaisemaan – lykkäyksiä myönnetään, jos niillä voidaan saada myönteinen käänne aikaan
- **Yhteydenotot pankkiin matalalla kynnyksellä!**



Näihin asioihin rahoittaja kiinnittää huomiota:

Haastava rahoituspäätös:

- **Liiketoimintariski**
 - Heikko kannattavuus ja maksukyky
 - Toimialariski ei kantokykyä
 - Toimintaympäristön riskit
- **Yrittäjäriski**
 - Aiemmat ongelmat, mm. maksuhäiriöt
 - Vähäinen kokemus ja koulutus
 - Riippuvuus yhden ihmisen panoksesta
-edunvalvontavaltuus, avioehto ja testamentti?
- **Vakuusvaje**
 - Vakuusvaje lisää pankin riskiä (omanpääoman vaade)
 - Yrittäjän pieni oman pääoman panostus ei vahvista uskoa hankkeeseen
- **Ylipitkä laina-aika**
 - Pitkä raha on lyhyttä kalliimpaa



...näihin asioihin rahoittaja kiinnittää huomiota:

Helppo rahoituspäätös:

- **Hyvä maksukyky**
- **Liiketoiminnan laatu**
 - Hyvä kannattavuus
 - Toimialariskit huomioitu
 - Vakaa liiketoimintaympäristö
- **Luottamus yrittäjään**
 - Vahvat näytöt osaamisesta
 - Avoimuus
 - Riskit hallinnassa ja varasuunnitelmat tehty
- **Kattavat vakuudet ja laadukas kiinteistöarvio**
 - Riittävä oman pääoman osuus
 - Likvidit vakuudet kattavat kaikki vastuut
- **Kohtuullinen laina-aika**
- **Kokonaisasiakkuus pankissa**



Rahoitusinstrumentit

- Korkotukilaina
- Pankin taseesta myönnettävä pankkilaina
- Vihreä laina/ Verde
- Osamaksurahoitus / Leasing-rahoitus
- Käyttöpääomatarpeet
 - > saatavarahoitus
 - > eläin- tai rehuluotot
- Investointien takaisinmaksuaikataulu sovitetaan kohteen kulumiseen
 - Koneet ja laitteet n. 5v
 - Kiinteistöt n. 10v
 - Korkotukilainalla tehtävän rakennuksen rahoitusaika voi olla 15v
- Pankkisäätelyn vaikutus rahoitusten maturiteetteihin
- Rahoitussopimusten tarpeellisuus arvioitava, muut rahoittajat
- Rahoituksen takaisinmaksuohjelman soveltaminen kassavirtaan.
 - > tasainen kassavirta
 - > painote syksyyn



Vihreät yrityslainat

- Uusiutuva energia (tuuli, vesi, aurinko)
- Energiatehokkuus, eli energiankulutuksen vähentäminen
- Vihreät rakennukset, eli energiankulutuksen vähentäminen
- Saastumisen ehkäisy ja hallinta, eli investoinnit kierrätykseen ja jätteiden syntymisen estämiseen
- Puhdas liikenne
- Kestävä luonnonvarojen käyttö
 - Kestävä metsänhoito ja maatalous: esimerkiksi FSC-sertifikaatti metsänhoidossa tai orgaanisen maatalouden EU- / kansallinen sertifikaatti.
 - Kestävä vesiviljely: kiertovesijärjestelmään pohjautuva kalankasvatus.

Lisätietoja osoitteesta: [Vihreät yrityslainat | Nordea](#)

Hiilijalanjälkilaskuri

- Nordea helpottaa yritysasiakkaidensa päästöjen mittaamista — yhteistyö Normativen kanssa käynnistyy myös Suomessa | Nordea
- Hiilijalanjälkilaskuri | Nordea



Lainan vakuudet

- Maatilan rakennukset, pellot, metsät
- Yrityskiinnitys
- Asunto-osake
 - Asunto-osakkeista isännöitsijäntodistus
- Sijoitusvarallisuus
- Talletukset
- Valtiontakaus
- Joskus myös henkilötakaukset (yhtiömuotoisessa yleistä)
- Maatilasta pankille AKA-arviokirja
 - **Auktorisoitu kiinteistöarvioija AKA** on Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunnan hyväksymä asiantuntija
- Kiinteistötunnukset pankille
- Riittävät kiinnitykset



Riskit ja niiden hallinta

- Perusasiat kuntoon
 - Lähtökohtaisesti jokaisella oma tili
 - Jokaisella on oltava henkilökohtaiset pankkitunnukset, toisen tunnuksia ei saa käyttää missään tilanteessa.
- Testamentti
 - Varmistaa asioiden sujuvuuden
- Avioehto
 - Voi olla olennainen tilan tulevaisuuden kannalta
- Edunvalvontavaltakirja
 - Varmistaa tilan toimintakyvyn huonollakin hetkellä
- Talouden suunnittelu
- Tulevaisuuden suunnittelu

**My grandfather used to
say that once in your
life you need a doctor,
a lawyer, a policeman,
and a preacher, but
every day, three times
a day, you need a
FARMER.**

~ Brenda Schoepp

Kiitos!

Tiina Ripatti

0407491923

tiina.ripatti@nordea.com