



Ajankohtaista veropolitiikasta

Verokiertue 2024

johtaja Timo Sipilä


✓ Tasausvarauksen euromääräisen ylärajan poisto

Vaatimus:

- Tasausvarauksen nimi on hieman harhaanjohtava, se on investointivaraus ja se auttaa investointien rahoittamisessa.
- Tasausvaraus toimii suhteellisesti kaikkein heikoimmin niillä viljelijöillä, jotka tekevät isoja investointeja ja joille 13500 euron raja estää ratkaisevasti varauksen käyttöä.
- Parlamentaarinen maataloustyöryhmä esitti yksimielisesti 13500 euron rajan poistamista.
- Ei ole vaikutusta veron määrään vaan vain lykkää veronmaksua.

Hallitusohjelma:

- **Korotetaan maatalouden tasausvaraus 25 000 euroon.**
(-3 milj. e)



✓ **Maatalouden tulolähteen selkeät pääomatulot,
kuten kiinteistön vuokratulot, tulisi säätää
pääomatuloksi**

- Edistäisi uusiutuvan energian tuotantoa.
- Nykytila on talonpoikaisjärjen vastainen, kun tosiasialliset pääomatulot verotetaankin ansiotulona.
- **Toteutuu.**

Maatalouden vuokratulojen verokohtelun yhdenmukaistaminen

- Hallituksen esitysluonnoksen mukaan tilaa, sen osaa taikka rakennuksia, jotka ovat verovuoden aikana olleet vuokrattuina, ei luettaisi maatalouden nettovarallisuuteen. Tämän seurauksena näitä omaisuuseriä ei voisi enää luovuttaa verovapaasti maatalouden jatkajalle. Ongelma voitaisiin korvata seuraavasti:
- *Poistetaan* esitysluonnoksessa oleva esitetty uusi varojen **arvostamisesta verotuksessa annetun lain** 19 §:n 2 momentin 7 kohta:

Maatalouden nettovarallisuus

Maatalouden varoihin ei lueta:

6) viljelijälle myönnettyä ja vahvistettua CAP-maatilatukioikeutta;

~~7) verovuoden aikana vuokralle annettuna ollutta tilaa, sen osaa tai rakennusta.~~

- ***Muutetaan TVL 32 §:n 2*** momenttia esitysluonnoksessa esitetyllä tavalla ja *lisätään* uusi TVL 38 §:n 3 momentti:

• Edellä 1 momentissa tarkoitettua jaettavan yritystulon pääomatulo-osuutta laskettaessa maatalouden nettovarallisuudesta vähennetään verovuoden aikana vuokralle annettuna olleen tilan, sen osan tai rakennuksen varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 4 luvun säännösten mukaisesti laskettu arvo.

- 
- ✓ **Metsävähennyksen taso tulee nostaa vastaamaan puuston määrää eli noin 90-95 prosenttia metsän hankintamenosta**

Vaatimus:

- Metsävähennysprosentin nosto 60 prosentista 95 prosenttiin maksaisi vuositasolla 42 milj. euroa.
- Näin ollen metsävähennysprosentin nosto 10 prosenttiyksiköllä maksaisi vuositasolla 12 milj. euroa.

Hallitusohjelma:

- **Korotetaan metsävähennystä 15 %-yksiköllä. (-20 milj. e)**



✓ **Kiinteistöverotusta ei pidä laajentaa maa- ja metsätalousmaalle**

- Ei kirjausta, että veropohjaa laajennettaisiin.



Maatalouden talousrakennukset on vapautettava kiinteistöveroista kuten Ruotsissa on tehty

- 15,8 miljoonaa euroa.

Yrittäjävähennystä korotettava

- Yrittäjävähennyksen korotus 5 prosenttiyksiköllä maksaisi noin 125 miljoonaa euroa.
- 1 prosenttiyksikön korotus näin ollen olisi 25 milj. euroa.

Kiinteistöverotuksen arvostamis uudistus

- Tämän hankkeen olemme jo torjuneet aiemmin eri muodoissa 4 kertaa: Hallitus toteuttaa kiinteistöverotuksen uudistuksen, jolla korjataan kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytyminen toisistaan. Uudistus toteutetaan pitkillä siirtymäajoilla. Kiinteistöveron muutokset ovat kohtuullisia kiinteistön omistajille.

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

- Esityksessä ehdotetaan kiinteistöverolaki muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.
- Hallitusohjelmassa linjataan, että hallituskaudella ei tehdä kansallisesti sellaisia päätöksiä, jotka lisäävät maatalouteen kohdistuvia kustannuksia. Tässä siis ristiriita.
- ***MTK katsoo, ettei tällaista kiristystä pitäisi tehdä, vaan antaa kunnille vapaus määrätä itsenäisesti veroprosentista ilman alarajan nostoa.***

Varainsiirtoverolaki muuttuu

- Kiinteistöjen varainsiirtoveroprosentti laskee 4 prosentista 3 prosenttiin.
- Asunto-osake- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeiden varainsiirtoveroprosentti laskee 2 prosentista 1,5 prosenttiin.
- Muiden arvopapereiden varainsiirtovero alenee nykyisestä 1,6 prosentista 1,5 prosenttiin.
- Lain on tarkoitus tulla voimaan vuodenvaihteessa, mutta veroprosentteja sovelletaan takautuvasti hallituksen esityksen antamispäivästä 12.10.2023 alkaen tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin.

- Ensiasunnon ostajan ei ole tarvinnut maksaa varainsiirtoveroa, jos tietyt edellytykset täyttyvät. Hallitus esittää ensiasunnon ostajan varainsiirtoverovapauden poistamista.
- Muutosta sovellettaisiin sen voimaan tulosta eli 1.1.2024 lähtien. Vuonna 2023 tehdyt ensiasuntojen kaupat ovat vielä verottomia.

Muuta

- ✓ Yrittäjän verotus ei kiristy – osinkoverotusta ei ”murrettu”
- ✓ Ei maakuntaverolle
- ✓ Arvonlisäverotukseen vain pieniä muutoksia